

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN AREA DESTINATA A SERVIZI IN VIA BORSELLINO. ORDINE DI DEPOSITO DEL SALDO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO NON CONCORDATE. CUP: E41B25002170004.

ORDINANZA NUMERO 73 DATA 02/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Richiamate:

➤ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 14.12.2020, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) in data 21.01.2021, con la quale è stata approvata la terza variante strutturale al PRGC, che prevede, tra altro, l'individuazione dell'area identificata al catasto terreni al foglio 7, mappali 639, 510, 492, quale area a servizi S77 con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area medesima;

➤ la deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 24.12.2025 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica di *"Realizzazione di parcheggio in area destinata a servizi in via Borsellino, in San Maurizio Canavese"*, nonché disposta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del co.1 lett. a) dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

➤ la determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 22 del 26.01.2026 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni da espropriare e le relative somme da offrire per l'espropriazione;

Dato atto che, ai sensi degli art. 17 co. 2 e 20 co.1 del DPR n.327/2001, è stato comunicato all'intestatario catastale delle particelle interessate dall'esproprio, la Omissis, e smi con nota registrata al protocollo generale al n. 1274 del 26.01.2026 notificata in data 07.02.2026, l'approvazione del progetto comportante la dichiarazione di pubblica utilità, nonché la somma offerta quale indennità di esproprio;

Rilevato che la Omissis, in qualità di proprietaria dell'area medesima, ha comunicato di non concordare l'indennità offerta e di volersi avvalere del procedimento di cui all'art. 21, comma 2, del D.P.R. 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20 comma 14, nei casi in cui l'indennità offerta non venga accettata, l'autorità espropriante dispone il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma offerta.;

Ritenuto pertanto necessario, ai sensi dell'art. 20 co.14 e dell'art. 26 del DPR n. 327/2001, depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti, l'indennità di esproprio come approvata con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 22 del 26.01.2026, e notificata al soggetto interessato, Omissis, quantificata in € 30.021,00 oltre IVA 22%, relativamente alle seguenti aree oggetto di esproprio:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1) Foglio 7 n. 639 (proprietà 1/1) | |
| Superficie complessiva di esproprio: | mq 947 |
| 2) Foglio 7 n. 510 (proprietà 1/1) | |
| Superficie complessiva di esproprio: | mq 543 |
| 3) Foglio 7 n. 492 (proprietà 1/1) | |
| Superficie complessiva di esproprio: | mq 56 |

Considerato che:

- le indennità non saranno assoggettate a ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR n. 327/2001;
- le indennità saranno assoggettate a IVA 22% ai sensi dell'art. 4, comma 2, n. 1, del DPR n. 633/72;

Visto il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del DPR 327/2001 e s.m.i., di effettuare il deposito presso la Cassa DD.PP., a favore della Omissis, dell'importo di € 30.021,00 oltre IVA 22%, costituente l'indennità offerta e non concordata relativamente alle seguenti aree oggetto di esproprio;

1) Foglio 7 n. 639 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva di esproprio: mq 947

2) Foglio 7 n. 510 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva di esproprio: mq 543

3) Foglio 7 n. 492 (proprietà 1/1)

Superficie complessiva di esproprio: mq 56

- di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/2001 alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità in argomento.

San Maurizio Canavese, li 02/07/2026

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Firmato digitalmente

Arch. Maristella Popolo